



美馬ロータリークラブ週報

7月28日 火曜日

Vol.447

例会出席者 22名（会員数 27名）

出席率 81.48%

■会長挨拶(澤田会長)

皆さん、こんばんは。7月から会長に任命されてから早1ヶ月が経ちました。あと残り11ヶ月かと思うと嬉しくてたまりません。今週の会長の務めは特に無かったのですが、この週末に八幡浜でインターアクトの年次大会に1泊2日で参加してまいります。7月30日には短期交換留学生として奈良井桃子さんがアメリカに出発いたします。詳しくは三好幹事より依頼報告があると思います。

6月号のロータリーの友を読んでおられますと、「ロータリーとは何ですか?」と聞かれたとき、どのように答えたらいいのか考えました。ロータリーを一言で言うならば難しいですし、解釈も沢山あるみたいですが、丸亀RCの方は『ロータリアンは例会に出席することで奉仕の心を学びます。その心を持ったロータリアンが自分の職業を通じて世の中に貢献していく、これがロータリーの目指す所です。』『ロータリーは学校のような所で、例会で異業種の方々と交わり職業倫理、人間性を高め、その心を家庭、会社、地域へと及ぼしていく、そのような人を育てることを目標としています。』とおっしゃっています。私もその考えに共感を覚えました。

連日暑い日が続きますが、私今週草刈をいたしまして30分程度でしたが暑くて倒れそうになりました。皆さんもくれぐれも無理をせず慣れない事はしない方がいいと思います。健康に留意して暑い夏を乗り越えましょう。

■幹事報告（三好幹事）

- ◇到着書類 短期交換受け入れプログラムよりお礼状 阿南南ロータリークラブ周年案内状
- ◇到着週報 鴨島ロータリークラブ 協町ロータリークラブ
- ◇連絡事項 短期留学生について インターアクトクラブ年次大会(8/1、2)について
臨時理事会開催について

■委員会報告

- ◇ 会計・プログラム委員会 戸島会員

会費の引き落としに関する報告。

ニコニコ卓話に関する説明(毎月第1例会日に祝福されるメンバーの中から3人ほどを選び、5分程卓話をしてもらいます。多い人で年間3回、少なくとも1回は卓話をするように考えた制度です)。

- ◇10周年実行委員会 記念事業委員会 吉田会員

8月中に開催する事業の提案をお願いします。

- ◇広報・IT委員会 矢野会員

来週も会長あいさつ、卓話の電子入稿をお願いします。

■卓話（矢野会員）

私は土地家屋調査士業を生業としています。世間では土地境界の専門家とされています。土地境界には筆界（公

法上の境界)、所有権界、公物管理境界、占有界などの概念があります。もし土地境界紛争に巻き込まれたときは、裁判によらない、筆界特定制度、ADR(裁判外調停制度)などの制度があります。しかし土地境界トラブルなどに巻き込まれたりするのはいやですね。ここで大切なのは日頃からご近所と友好的な関係を維持し、円満な関係の内に、お互いの境界を確認しその証を残す事です。私達はそのことを「杭を残して、悔いを残さず!記憶より記録」とうたっています。では、境界とは何でしょうか。

境界にはいくつか種類があります。1. 筆界 公法上の境界ともいう。地租改正時の土地台帳作成時に認識された境界。動かない。不動産登記法から原始境界、創設境界(土地分筆によるもの、換地によるもの)など。2. 所有権界 所有権の及ぶ範囲、通常筆界と所有権界は一致している。当事者の意思表示により容易に動く。民法から導き出される。3. 占有界 外見上の境界 意外にもこれが境界とされていることがある。4. 管理境界 公物管理境界とも、市町村などが現実に管理している範囲を示した境界。5. 法律の適用される境界 河川法等で法律の適用される範囲のこと。以上のような協会があります。

境界紛争の解決手段と予防としましては、以下のようなものがあります。

1. 民間の裁判外調停制度(境界ADR)平成17年に境界問題解決センター徳島を立ち上げた。弁護士さんとタイアップしている。2. 筆界特定制度 平成18年から創設、法務局の筆界特定登記官が筆界委員(土地家屋調査士)の意見を聞き特定。3. 裁判 従来制度。4. 何もしない。棚上げし次世代に託す。今ある問題をすぐ解決しようと思わないこと。

境界問題は解決したが、その後人間関係で問題が生じた。最悪引っ越した事例もあります。境界紛争は予防できれば一番です。では、考えられる良い方法として、隣地と円満な関係が保たれているうちに境界を確認しておくのが1番です。『杭を残して悔いを残さず。記憶より記録。』我々の業界でよく言われている言葉です。以上が境界紛争解決の方法です。

■ニコニコ

◇藤田会員 ローソンのうなぎ購入のお礼。

◇廣川会員 先日例会に出席されたフィンさんに3,200グラムの元気な男児が誕生しました。

■ベストスマイル(川田SAA)

◇藤田会員(うなぎの件)

次回例会	2015年8月4日(火)18:30からレストラン西岡
プログラム	ニコニコ卓話 田中会員 三好会員 山内会員

欠席 小田会員 北室会員 杉原会員 林会員 山内会員

☆欠席の会員はメイクアップをお願いします。次回例会に欠席の会員は、出席委員長までご連絡をお願いします。